

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS (KV 5)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2022/DS-ST ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 –Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), địa chỉ: Số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303, 1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m² có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ

Huoi cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m^2 , trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m^2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m^2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m^2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m^2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m^2 đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m^2 đất nuôi trồng thủy sản.

Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2 m; dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kéo dài); trụ bê tông 12×12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi (trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734m^2 (trong đó 400m^2 đất ở nông thôn và 334m^2 đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi.

3. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m^2 đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế qua xác minh là 505m^2) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m^2 đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 47m. có 6 sợi kéo dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12×12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

4. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m^2 (trong đó có 400m^2 đất ở nông thôn và 1042m^2 đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m^2 trong đó có 400m^2 đất ở nông thôn và 1038m^2 đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng rào lưới B40

cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kéo dài) trụ bê tông 56 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

5. Phần diện tích đất 608 m² đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất do điều chỉnh lộ giới đường tỉnh lộ 721 từ 30m xuống còn 21 m là tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh được sử dụng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 28 đường 30/4, thôn 5C, xã Đa Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh

